

# Sélection pour valorisation d'une ou plusieurs opérations exemplaires de rénovation en logement social chauffé à l'électricité

Appel à Manifestation d'Intérêt



RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE DE L'HABITAT SOCIAL : QUELLES SOLUTIONS DE RÉNOVATION EFFICACES EN CHAUFFAGE ÉLECTRIQUE ?



## PRESENTATION DU PROJET PREPARER 2050

Le projet PREPARER 2050 [Prospective de la Rénovation du PARc social ElectRique, vers une vision partagée 2020-2050 (PREPARER 2050)] est un projet collaboratif entre le CSTB et EDF en partenariat avec USH.

L'objectif du projet est d'accompagner la rénovation **du parc social chauffé et chauffable à l'électricité**, en identifiant des solutions de rénovation adaptées aux différentes situations, grâce à une analyse multicritère (énergétique, environnemental, économique, sociologique, etc.)

Les finalités principales du projet sont :

- Accompagner les bailleurs sociaux en partageant les constats et points de difficulté, en identifiant les bonnes pratiques, solutions existantes, en montrant l'intérêt du déploiement de solutions innovantes adaptées au parc social dans ses dimensions énergétique, environnementale, économique et sociale
- Accompagner les pouvoirs publics en apportant des éléments d'analyse sur la prise en compte des solutions de réhabilitation électriques dans l'environnement réglementaire et para-réglementaire, en faveur de la massification de la rénovation et d'une résorption de la précarité énergétique

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET : NOS ATTENTES, VOTRE INTÉRÊT

Des solutions de rénovation dédiées au parc social chauffé à l'électricité sont proposées dans le cadre du projet PREPARER 2050. Ces solutions font actuellement l'objet d'une évaluation multi critères (énergétique, environnementale, économique) par simulation énergétique dynamique sur les bâtiments les plus représentatifs.

Le but est de permettre de diffuser ces solutions auprès des bailleurs sociaux tout en apportant des éléments pertinents sur leurs performances, sur les moyens de leur mise en œuvre et de pilotage, sur les questions de suivi et de maintenance ainsi que les recommandations pour l'appropriation et le bon usage par les locataires des équipements énergétiques.

La diffusion se fera à travers des fiches dédiées et à travers des vidéos de présentation de solutions de rénovation. Ces outils de diffusion seront présentés sur différents sites WEB dont celui du projet [www.preparer2050.fr](http://www.preparer2050.fr) et également lors d'évènements et de manifestations touchant la rénovation des bâtiments et/ou le logement social.

Nos attentes consistent à compléter les outils de diffusion et leurs contenus par des vidéos de témoignages de bailleurs sociaux sur des opérations de rénovation qu'ils ont menées et qui présentent une certaine exemplarité. Les expériences des bailleurs sociaux pourraient ainsi être partagées et les solutions et les pratiques réussies pourraient être diffusées et dupliquées.

Votre intérêt en tant que bailleur social est de valoriser certaines des actions que vous menez sur le grand chantier de la rénovation énergétique des bâtiments

## OBJECTIFS ET MODALITES DE REPONSES A L'AMI

Nous recherchons pour les témoignages des opérations de rénovation totales ou partielles qui touchent les logements chauffés à l'électricité.

Ces opérations recherchées devraient présenter avant rénovation une étiquette DPE énergie E, F ou G et après rénovation une exemplarité sur le plan énergétique (niveau label BBC rénovation ou HPE), carbone (étiquette A par exemple) et acceptabilité des occupants ;

Les solutions de rénovation peuvent concerner les travaux de rénovation d'enveloppe (complète ou partielle), l'installation de PAC (PAC air-eau, PAC air-air, etc.) pour l'eau chaude sanitaire et/ou le chauffage, des équipements de gestion et de chauffage électrique performants.

Plusieurs types de témoignages sont possibles :

- Témoignage sur une opération de rénovation bien précise, dans ce cas, les détails de l'opération seront apportés
- Témoignage sur différentes opérations pour mettre en avant un type de solution ou de concept de solution, dans ce cas, l'accent sera mis sur la solution et la façon de la dupliquer
- Etc.

Quel que soit le type de témoignage, il est demandé, d'apporter une évaluation quantitative/ et ou qualitative multicritère des performances des solutions apportées, et également des éléments sur les recommandations relatives à ces solutions : qu'il s'agisse du type de bâtiments auxquels ces solutions sont destinées, les recommandations de mise en œuvre, de maintenance, des recommandations auprès des ménages pour le bon usage, etc.

## MODALITES DE FINANCEMENT

NB. Le présent AMI ne fait pas l'objet d'un financement spécifique.

Les candidats retenus seront accompagnés pour la production d'une vidéo de témoignage d'une durée approximative de 3 mn.

Les frais de conception et de tournage de la vidéo sont pris en charge par le projet PRÉPARER 2050.

## CANDIDATURE

La candidature adressée au CSTB comportera :

- La description d'une ou plusieurs opérations exemplaires de rénovation de logements sociaux chauffés à l'électricité
- Le tableau ci-dessus renseigné :

Identité du bailleur social Adresse Volume du parc en nombre et en surface	
Type d'opération exemplaire : Maison individuelle ou logement collectif ?	
Opération touchant un bâtiment ou un ensemble de bâtiments ? Données sur le nombre de logements, leurs surfaces, le type de ménage.	
Lieu de l'opération	
Date de début et de fin de chantier de rénovation	
Etiquette 'Energie DPE' avant rénovation	
Etiquette 'Climat DPE' avant rénovation	
Objectifs affichés pour cette opération (étiquette énergie, climat ? label ? etc.)	
Performances prévisionnelles attendues (réductions de consommations d'énergie et/ou niveau de consommation à atteindre ; réduction des émissions carbone et/ou niveau à attendre, réduction des dépenses énergétiques et/ou niveau de dépense à atteindre, etc.)	
Solutions de rénovation préconisées <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour l'enveloppe du bâtiment</li> <li>• Pour les équipements énergétiques du bâtiment (chauffage/ECS/ventilation, etc)</li> </ul>	
Description succincte des différentes phases de rénovation : de la décision, la conception à la réception	
Coût de l'opération et son efficacité	
Quel retour sur cette opération : <ul style="list-style-type: none"> <li>• De la part des locataires</li> <li>• De la part de l'exploitant</li> <li>• De la part du bailleur social</li> </ul>	
Description du caractère exemplaire de l'opération de rénovation	
Difficultés, améliorations à apporter, recommandations	

Les candidats peuvent apporter sous format libre tout élément complémentaire jugé nécessaire.

Pour toute question relative à cet AMI, merci d'envoyer un courriel à l'adresse suivante :

[preparer2050@cstb.fr](mailto:preparer2050@cstb.fr)

## CALENDRIER

Ouverture	Les réponses à l'AMI sont attendues avant :	Sélection des candidats :
20/06/2020	30/08/2020	Début septembre 2020

Les réponses sont à transmettre à l'adresse suivante : [preparer2050@cstb.fr](mailto:preparer2050@cstb.fr)

## COMMUNICATION ET VALORISATION DES RESULTATS

Une fois les opérations pour témoignage sélectionnées, les bailleurs sociaux concernés seront contactés pour les échanges et pour la production de la vidéo.

Les acteurs concernés seront consultés avant publication de la version finale de la vidéo.